

	REGIONE DEL VENETO	Reg. Int. n.
	AZIENDA ULSS N.7 - PEDEMONTANA	del
	Via dei Lotti n. 40 – 36061 Bassano del Grappa (Vicenza)	
	Cod. Fisc./Part. IVA 00913430245	
	<b>CIG:</b>	
	<b>OGGETTO:</b> Servizio di manutenzione delle aree verdi dell’Azienda ULSS n. 7	
	Pedemontana presso le sedi del Distretto n. .... - Lotto n. .... per un periodo di	
	anni due.	
	<b>APPALTATORE:</b> .....	
	<b>IMPORTO A BASE D’ASTA:</b> € .....=, di cui € 1.600,00.= per oneri per	
	la sicurezza non soggetti a ribasso.	
	<b>RIBASSO OFFERTO:</b> .....%	
	<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:</b> € .....=, di cui € 1.600,00.= per	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.	
	L’anno ....., il giorno .... (.....) del mese di ....., con la presente	
	scrittura privata a valere a tutti gli effetti di legge,	
	<b>TRA</b>	
	• l’ing. Daniele Panizzo – Direttore dell’Unità Operativa Complessa Servizi	
	Tecnici e Patrimoniali, che agisce in nome e per conto del legale rappresentante	
	dott. Carlo Bramezza – Direttore Generale dell’Azienda ULSS 7 – Pedemontana	
	con sede a Bassano del Grappa (VI) in via dei Lotti n. 40 - a seguito di delega	
	conferita con provvedimento n° 1563 del 17/09/21 - di seguito denominata	
	“Stazione Appaltante” (C.F./P.IVA 00913430245);	
	• e il sig. ...., nato a ..... (.....) il .../.../....., nella sua	
	qualità di Legale Rappresentante della ditta..... di seguito	
		1

denominata “Appaltatore” (Cod. Fisc. e P. IVA .....);

di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge,  
convengono quanto segue:

### **PREMESSO**

- che con provvedimento n. 575 del 31/03/2023 è stata attivata la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs 50/16 e s.m.i., mediante procedura telematica Sintel, per l’affidamento del “Servizio di manutenzione delle aree verdi dell’Azienda ULSS n. 7 Pedemontana per un periodo di anni due”, dell’importo posto a base di gara di € .....=, di cui € 1.600,00,= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per il Lotto n. .... - Sedi del Distretto n. ....;
- che con provvedimento n. .... in data .../.../..... è stata disposta l’aggiudicazione del “Servizio di manutenzione delle aree verdi dell’Azienda ULSS n. 7 Pedemontana presso le sedi del Distretto n. .... – Lotto n. .... per un periodo di anni due” a favore della ditta ..... di ..... (...), per l’importo netto contrattuale di € .....=, di cui € 1.600,00,= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

#### ***ARTICOLO 1***

#### ***(Disposizioni generali sul contratto)***

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto;
2. il presente contratto definisce la disciplina contrattuale relativa alle condizioni e alle modalità di affidamento da parte della Stazione Appaltante del “Servizio di manutenzione delle aree verdi dell’Azienda ULSS n. 7 Pedemontana presso le sedi del Distretto n. .... – Lotto n. .... per un periodo di anni due”;

3. l'Appaltatore si impegna ad assumere e ad eseguire regolarmente il servizio affidato dalla Stazione Appaltante, in attuazione del presente contratto.

## **ARTICOLO 2**

### ***(Oggetto del contratto)***

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del "Servizio di manutenzione delle aree verdi dell'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana presso le sedi del Distretto n. .... – Lotto n. .... per un periodo di anni due";

2. l'Appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni del presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, anche se materialmente non allegati.

## **ARTICOLO 3**

### ***(Durata del contratto)***

1. Il presente contratto ha durata di 24 mesi a decorrere dalla data del verbale di avvio del servizio;

2. ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. e dell'art. 4.2 del Disciplinare di gara, è prevista la facoltà di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo appaltatore;

3. resta espressamente inteso che l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione del servizio previsto nel presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i..

## **ARTICOLO 4**

### ***(Ammontare del contratto)***

1. L'importo del contratto ammonta a complessivi € .....= (...../....), di cui € 1.600,00.= (milleseicento/00) per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso.

## **ARTICOLO 5**

### ***(Allegati del contratto e rinvio alla normativa vigente)***

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e nei documenti a questo allegati o richiamati con l'applicazione dell'offerta prodotta dall'Appaltatore;

2. i documenti che fanno parte del presente atto, anche se materialmente non allegati sono:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Disciplinare di gara;
- offerta economica;
- DUVRI;

3. nell'ipotesi di contrasto tra le disposizioni contenute nel presente contratto e quelle contenute nei documenti a questo allegati o da questi richiamati, ovvero, tra le disposizioni contenute nei medesimi documenti o in più di uno dei documenti contrattuali, vale l'interpretazione più favorevole per la "Stazione Appaltante" nel rispetto della vigente normativa in materia e comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

## **ARTICOLO 6**

### ***(Cauzione definitiva)***

1. A garanzia degli impegni assunti l'"Appaltatore" ha prestato apposita garanzia definitiva dell'importo di € .....= mediante polizza n. ....  
rilasciata da .....

2. ai sensi dell'art. 103 del citato D.lgs. n. 50/2016, la "Stazione Appaltante" può

avvalersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, in tutti i casi

previsti dell'art.103 comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **ARTICOLO 7**

##### ***(Polizza assicurativa per rischi da esecuzione e responsabilità civile verso terzi)***

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. ha prodotto la polizza di assicurazione n. ...., rilasciata da ....., che copre i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio;
2. tale polizza assicura la Stazione Appaltante anche per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio.

#### **ARTICOLO 8**

##### ***(Penali)***

1. Per inadempienze agli obblighi contrattuali e ritardi, da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà ad applicare le penali secondo l'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;
2. deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'Appaltatore esegua il servizio in oggetto in modo anche solo parzialmente difforme dalle disposizioni di cui al presente atto e al Capitolato Speciale d'Appalto. In tal caso la Stazione Appaltante applicherà all'Appaltatore la penale sin alla data in cui il servizio inizierà ad essere eseguito in modo effettivamente conforme al presente contratto e agli atti da questo richiamati ancorché non materialmente allegati, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

#### **ARTICOLO 9**

##### ***(Risoluzione del contratto)***

- |  |  |
|--|--|
| 1. L'Appaltatore garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, |  |
| nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, termini e           |  |
| prescrizioni contenute nel presente contratto e nei documenti a questo allegati;           |  |
| 2. la Stazione Appaltante potrà risolvere di diritto il contratto nei casi previsti dalla  |  |
| legislazione vigente, nonché ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, anche nei          |  |
| seguenti casi:   |  |
| • in caso di dolo o colpa grave dell'Appaltatore nel calcolo dei livelli del servizio;     |  |
| • in caso di applicazione consecutiva per tre trimestri di penali, con riferimento a       |  |
| tutti i casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;                                   |  |
| 3. in tutti i casi di risoluzione del contratto per causa imputabile all'Appaltatore, la   |  |
| Stazione Appaltante avrà il diritto di incamerare la cauzione prestata di cui all'art.     |  |
| 6, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno.                                    |  |

#### **ARTICOLO 10**

##### ***(Corrispettivo e modalità di pagamento)***

- |  |  |
|--|--|
| 1. Le attività verranno remunerate bimestralmente con contabilità "a misura";            |  |
| 2. il corrispettivo sarà fatturato e corrisposto dalla Stazione Appaltante secondo le    |  |
| modalità e le condizioni di rendicontazione e fatturazione previste nel citato           |  |
| Capitolato Speciale d'Appalto;   |  |
| 3. la fatturazione dovrà essere effettuata in modalità elettronica, su produzione        |  |
| dell'ordine della Stazione Appaltante;   |  |
| 4. le fatture saranno liquidate secondo i termini fissati dal D.Lgs. n. 192/12 e s.m.i.. |  |

#### **ARTICOLO 11**

##### ***(Revisione dei prezzi)***

- |  |  |
|--|--|
| 1. Si applica quanto previsto dall'art. 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4,  |  |
| convertito con Legge 28 marzo 2022, n. 25, in materia di revisione prezzi, a partire |  |

dalla seconda annualità contrattuale.

## **ARTICOLO 12**

### ***(Subappalto)***

1. Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;
2. non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

## **ARTICOLO 13**

### ***(Tracciabilità dei flussi finanziari)***

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i.;
2. la Stazione Appaltante procederà alla risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, in tutti i casi in cui le transazioni finanziarie derivante dell'attuazione del contratto fossero eseguite senza utilizzare lo strumento del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
3. l'Appaltatore, il subappaltatore e il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui sopra, deve procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente;
4. ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, in adempimento alle disposizioni di legge, le fatture emesse dall'Appaltatore devono riportare:
  - CIG;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conti Correnti Dedicati;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;</li> </ul>	
	5. ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/10 e s.m.i., l'“Appaltatore” si obbliga ad inserire	
	nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontrattisti della filiera	
	relativa al presente atto, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.	
	<b>ARTICOLO 14</b>	
	<b>(Cessione del contratto e del credito)</b>	
	1. È fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, sotto qualunque forma, il	
	presente contratto o parti di esso, ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. n.	
	50/16 e s.m.i.;	
	2. è ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n.	
	50/16 e s.m.i..	
	<b>ARTICOLO 15</b>	
	<b>(Obblighi derivanti dal Patto d'Integrità)</b>	
	1. L'Appaltatore è obbligato al rispetto delle clausole pattizie derivanti dal Patto	
	d'Integrità, nelle more del rinnovo del Protocollo di Legalità da sottoscrivere da	
	parte della regione Veneto ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione	
	della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e	
	forniture;	
	2. l'Appaltatore è obbligato, ad inizio servizio, a comunicare alla Stazione Appaltante	
	l'elenco di tutte le imprese coinvolte in maniera diretta ed indiretta nell'esecuzione	
	dei servizi/lavori, a titolo di subappaltatori e subcontraenti, con riguardo alle	
	forniture e ai servizi considerati “sensibili”;	
	3. si procederà alla risoluzione automatica del presente contratto, a seguito	

	interdittivo dell’informativa antimafia, di cui all’art. 84 del D.Lgs. 06/09/2011, n.	
	159;	
	4. sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura	
	del 10% del contratto, salvo il maggior danno;	
	5. l’Appaltatore è obbligato a nominare un referente di cantiere, con la responsabilità	
	di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere,	
	contenente l’elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo	
	operano e sono presenti presso il cantiere.	
	<b>ARTICOLO 16</b>	
	<b>(Domicilio Legale)</b>	
	1. L’Appaltatore elegge domicilio legale, ai fini del presente appalto presso la sede	
	legale della Stazione Appaltante.	
	<b>ARTICOLO 17</b>	
	<b>(Norme di Sicurezza e Prevenzione)</b>	
	1. Le attività oggetto del contratto devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le	
	norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro ed in	
	ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed incolumità.	
	<b>ARTICOLO 18</b>	
	<b>(Disposizioni particolari riguardanti il contratto)</b>	
	1. La sottoscrizione del presente contratto equivale a dichiarazione di perfetta	
	conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, ancorché non	
	materialmente inclusi, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in	
	materia di Contratti Pubblici.	
	<b>ARTICOLO 19</b>	
	<b>(Informativa e Responsabile Interno del Trattamento dei Dati Personali)</b>	

- |    |   |
|----|---|
| 1. | L'“Appaltatore” dà atto di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 13, del Regolamento UE 2016/79 (di seguito GDPR);   |
| 2. | Con il presente articolo si provvede a dare l'informativa prevista dall'art. 13 del GDPR facendo presente che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti alla gara saranno raccolti presso l'Azienda ULSS per le seguenti finalità:  |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• eseguire obblighi derivanti da un contratto oppure per adempiere, prima e dopo l'esecuzione del contratto, a connesse specifiche richieste;</li> <li>• adempiere gli obblighi di legge di natura amministrativa, contabile, civilistica, fiscale, regolamenti, normative comunitarie e/o extracomunitarie;</li> <li>• gestire l'eventuale contenzioso;</li> <li>• gestire l'eventuale processo di qualificazione e monitoraggio del fornitore.</li> </ul>  |
| 3. | Tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti delle ditte e dei titolari dei dati. I dati personali verranno conservati anche dopo la cessazione del contratto per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dal contratto per il periodo di durata prescritto dalle leggi vigenti e secondo il termine di prescrizione dei diritti scaturenti dal contratto stesso. Il conferimento dei dati è obbligatorio in adempimento di quanto richiesto dagli obblighi legali e contrattuali e, pertanto, l'eventuale rifiuto a fornirli, in tutto o in parte, può dar luogo all'impossibilità per l'Azienda di dare esecuzione al contratto o di svolgere correttamente tutti gli adempimenti correlati, compreso il pagamento. Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati. Esclusivamente per le finalità sopra specificate, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati a figure |

interne, autorizzate al trattamento in ragione delle rispettive mansioni.

4. Titolare del trattamento dei dati personali è l'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana con sede legale in Via dei Lotti, 40 – 36061 Bassano del Grappa (VI).

## **ARTICOLO 20**

### ***(Clausola di riservatezza)***

1. Per l'esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore è tenuto a svolgere per conto della Stazione Appaltante, operazioni di trattamento ai sensi della disciplina in materia di protezione dei dati personali;

2. nell'adempimento delle proprie obbligazioni, l'Appaltatore potrebbe tuttavia venire a conoscenza di dati personali trattati dalla Stazione Appaltante in qualità di titolare e, più in generale, di informazioni dalla stessa detenute. L'Appaltatore si impegna quindi a considerare come riservate tutte le informazioni delle quali dovesse venire a conoscenza nell'esecuzione del contratto e, conseguentemente, a non comunicarle a terzi, né a trattarle in altro modo;

3. l'Appaltatore si impegna altresì ad estendere tale obbligo di riservatezza a tutti i collaboratori di cui volesse avvalersi per l'esecuzione del presente contratto;

4. l'Appaltatore prende infine atto che, ferma restando la responsabilità risarcitoria nei confronti della Stazione Appaltante, la violazione della presente clausola lo espone al rischio di assumere la qualità del Titolare del trattamento ai sensi della disciplina in materia di protezione dei dati personali, con conseguente assoggettamento alle corrispondenti responsabilità civile, penale e amministrativa.

## **ARTICOLO 21**

### ***(Foro competente)***

1. Per le eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto, sarà esclusivamente

competente il Foro di Vicenza.

2. In ogni caso, nelle more dell'eventuale giudizio dell'Autorità Giudiziaria, l'appaltatore non potrà sospendere il servizio pena l'incameramento della cauzione definitiva posta a garanzia del contratto, fatta salva la possibilità per l'Azienda ULSS di rivalersi per gli eventuali ulteriori danni.

## **ARTICOLO 22**

### ***(Spese Contrattuali, Imposte e Tasse)***

1. Tutte le spese del presente Atto e dallo stesso derivanti sono a carico dell'Appaltatore il quale dichiara che le prestazioni oggetto dell'atto medesimo sono soggetti ad IVA. Nel caso di utilizzo s'invoca per quest'atto, soggetto ad IVA, l'applicazione dell'Imposta di Registro in misura fissa prevista dall'art. 40 del DPR 26/04/1986 n. 131;

2. si dà atto che l'Imposta di Bollo è assolta in modo virtuale – Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Dipartimento Entrate – Sezione Staccata di Vicenza n. 18595/98, Rep. n. 7 in data 30/10/1998;

3. il presente atto viene letto, confermato, dichiarato conforme alla loro volontà e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, mediante apposizione di firma digitale, di cui ai certificati validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 82/05.

APPALTATORE

STAZIONE APPALTANTE

Il Legale Rappresentante

per delega del Direttore Generale

(.....)

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa

Servizi Tecnici e Patrimoniali

(ing. Daniele Panizzo)